



**Afd. 12-21 Centrumgården**  
**Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023**

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0021	Kommunenr.	730
<b>Boligforeningen Kronjylland</b>		<b>Centrumgården</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Centrumgården 1 - 48		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8870 Langå		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.bfkron.dk				
CVR-nr.:	1504 0416				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 31480, 730 31480					
<b>Matrikeltekst</b>					
5 æ, Langå By, Langå, 5æ, Langå By, Langå					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		45	3.307	1	45,0
	1	5	175	1	5,0
	2	18	1.120	1	18,0
	3	12	977	1	12,0
	4	10	1.035	1	10,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>45</b>	<b>3.307</b>		<b>45,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>45</b>	<b>3.307</b>		<b>45,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>		<b>Forbrugsmåling:</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>		<b>Tekniske installationer:</b>			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	<b>Antal lejemål</b>	<b>Bruttoetageareal (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tilsagnsdato for offentlig støtte</b>		<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	45	3.307,0			01-01-1985
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	45	3.307,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
<b>Boligafgifter</b>	<b>Leje pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet</b>	<b>Dato for lejeændring</b>	<b>Lejeændring pr. m<sup>2</sup></b>	<b>Lejeændring i %</b>	<b>Lejeændring årsbasis</b>
Leje pr. m <sup>2</sup>	875,99		0,00	0%	

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)</b>	<b>1.153.626</b>	<b>1.154</b>	<b>1.154</b>	<b>1.154</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	46.235	46	46	46
109	2	Renovation	92.504	91	93	92
110		Forsikringer	30.085	31	31	29
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	81.379	66	85	77
		3. Målerpasning m.v.	26.480	28	24	23
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	180.090	180	184	181
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>456.773</b>	<b>442</b>	<b>463</b>	<b>448</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	300.394	284	287	270
115	5	Almindelig vedligeholdelse	25.787	50	50	27
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	1.013.534	1.119	707	1.192
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.013.534	0	-707	-1.192
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	29.222	23	20	18
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-29.222	0	-20	-18
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	43.457	35	35	32
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	653	15	0	0
119	8	Diverse udgifter	29.751	20	44	36
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>400.042</b>	<b>404</b>	<b>416</b>	<b>365</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	849.000	849	894	849
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	79.000	79	83	83
123		Tab ved fraflytning m.v.	16.065	15	16	15
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>944.065</b>	<b>943</b>	<b>993</b>	<b>947</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>2.954.506</b>	<b>2.943</b>	<b>3.026</b>	<b>2.914</b>

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	0	45	0	46
		2. Renter m.v.	<u>0</u>	1	0	1
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.120	74	53	53
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-9.120</u>	-74	-53	-53
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	24.885	0	8	8
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-16.065</u>	0	-8	-8
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	7	0	0
		3. Diverse renter	<u>24.965</u>	0	0	277
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	2	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		16.810	0	1
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>50.595</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>325</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.005.101</b>	<b>2.998</b>	<b>3.026</b>	<b>3.238</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	0	0	0	10
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>86.607</u>	0	0	59
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.091.709</b>	<b>2.998</b>	<b>3.026</b>	<b>3.307</b>

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.896.908	2.897	2.897	2.897
		6. Kældre m.v.	53.000	53	53	53
202	13	Renter	84.374	0	11	301
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	47.375	48	45	45
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	20	0
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>3.081.657</b>	<b>2.998</b>	<b>3.026</b>	<b>3.297</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	10.052	0	0	11
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>10.052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.091.709</b>	<b>2.998</b>	<b>3.026</b>	<b>3.307</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.091.709</b>	<b>2.998</b>	<b>3.026</b>	<b>3.307</b>

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2023</b>				
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		24.206.529
		1. kontantværdi 01-10-2022	23.100.000	
		2. heraf grundværdi	1.655.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		7.865.336
302.9		<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>32.071.865</b>
16	1.	Forbedringsarbejder m.v.	0	0
304.9		<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>32.071.865</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
17	1.	Leje inkl. varme	15.749	29
	2.	Beboerinskud	16.200	14
18	3.	Uafsluttede forbrugsregnskaber	508.552	429
19	4.	Fraflytning, heraf til inkasso	11.353	1
20	5.	Afsluttede forbrugsregnskaber	2.829	2
21	6.	Andre debitorer	351	17
22	7.	Forudbetalte udgifter	34.489	35
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.185.564	2.184
309.9		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.775.086</b>
310		<b>Aktiver i alt</b>		<b>34.846.951</b>

Afd. 12-21 Centrumgården

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.481.246	1.621
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	291.901	242
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	60.523	61
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.833.671</b>	<b>1.923</b>
407	26	Opsamlet resultat + / -	144.157	58
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>1.977.827</b>	<b>1.981</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408	27	Oprindelig prioritetsgæld i alt	4.289.802	4.290
409.1		Beboerindskud	449.000	449
411		Afskrivningskonto for ejendom	27.333.063	27.333
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>32.071.865</b>	<b>32.072</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	52.000	52
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	140.200	143
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>32.264.065</b>	<b>32.267</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	418.808	392
421	29	Skyldige omkostninger	139.345	81
422		Mellemregning med fraflyttere	10.003	5
423	30	Deposita og forudbetalt leje	30.338	49
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	6.564	8
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>605.059</b>	<b>535</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>34.846.951</b>	<b>34.783</b>

Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	384.542	385
Andel til Landsbyggefonden	769.084	769
	1.153.626	1.154
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	1.153.626	1.154
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	91.960	92
Andre renovationsudgifter	544	0
	92.504	92
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	42.278	43
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	940	960
Administrationsbidrag RandersBolig	137.813	138
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	180.090	181
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.002	4.023
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	277.692	253
Trappevask m.v.	17.901	13
Anden renholdelse	4.801	4
	300.394	270
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	3.146	3
Bygning, klimaskærm	1.518	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	17.872	13
Bygning, tekniske installationer	937	6
Materiel	2.313	5
	25.787	27
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	59.393	142
Bygning, klimaskærm	211.423	674
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	383.977	261
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	341.413	96
Materiel	17.328	17
	1.013.534	1.192

Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>7 118 Særlige aktiviteter</b>		
<b>118.1 Drift af fællesvaskeri</b>		
Energi	37.927	30
Forbrugsartikler	4.169	0
Vedligeholdelse	1.360	1
<b>203.1 Indtægter fællesvaskeri</b>	<u>-47.375</u>	<u>-45</u>
	<u>-3.919</u>	<u>-14</u>
<b>118.3 Drift af møde og selskabslokaler</b>		
Renholdelse	418	0
Forbrugsartikler	235	0
	<u>653</u>	<u>0</u>
<b>8 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	7.207	7
<b>Afdelingsbestyrelsens udgifter :</b>		
Mødeudgifter	25	0
Kontorudgifter	555	0
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	1.172	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	512	0
Telefon	5.390	11
Lokaleudgifter	14.867	16
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	19	1
Udlejningsomkostninger	0	1
Diverse	4	0
	<u>29.751</u>	<u>36</u>
<b>9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	<u>849.000</u>	<u>849</u>
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>257</u>	<u>257</u>
<b>10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	<u>79.000</u>	<u>83</u>
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>24</u>	<u>25</u>
<b>11 134 Korrektioner tidligere år :</b>		
Byggeskadefonden - ombygning 8 ungdomsboliger	16.741	0
Øvrige korrektioner	69	1
	<u>16.810</u>	<u>1</u>



Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>12 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	2.896.908	2.897
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<u>876</u>	<u>876</u>
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<u>2.896.908</u>	<u>2.897</u>
<b>Kældre m.v.</b>		
Kældre m.v.	<u>53.000</u>	<u>53</u>
	<u>53.000</u>	<u>53</u>
<b>13 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	59.408	25
Øvrige rente indtægter	<u>24.965</u>	<u>277</u>
	<u>84.374</u>	<u>301</u>
<b>14 206 Korrektion tidligere år</b>		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	10.020	8
Overskud antenneregnskab 2021	0	2
Øvrige korrektioner	<u>32</u>	<u>0</u>
	<u>10.052</u>	<u>11</u>

## Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>15 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	24.206.529	24.207
	<u>24.206.529</u>	<u>24.207</u>
<b>16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	0	56
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	0	-46
- Årets overskud ( kt. 140.1)	0	-10
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>17 305.1 Leje inkl. varme</b>		
Tilgodehavende hos lejere	15.749	29
	<u>15.749</u>	<u>29</u>
<b>18 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	319.890	241
Vand	144.758	146
Antenne	43.905	42
	<u>508.552</u>	<u>429</u>
<b>19 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso</b>		
Tilgodehavende Fraflytter ( heraf til incasso : 0 kr. )	11.353	1
	<u>11.353</u>	<u>1</u>
<b>20 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	808	0
Vand	2.021	2
	<u>2.829</u>	<u>2</u>
<b>21 305.6 Andre debitorer</b>		
Diverse debitorer	0	17
Opkræves hos lejer via husleje	351	0
	<u>351</u>	<u>17</u>
<b>22 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	11.559	12
Renovation	22.930	23
	<u>34.489</u>	<u>35</u>
<b>23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.897.700	2.241
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	849.000	849
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-1.013.534	-1.192
	<u>1.733.167</u>	<u>1.898</u>
Primo saldo kursregulering	-276.885	-277
Årets kursregulering	24.965	0
	<u>1.481.246</u>	<u>1.621</u>

## Afd. 12-21 Centrumgården

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
<b>24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	242.123	177
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	79.000	83
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-29.222	-18
	<u>291.901</u>	<u>242</u>
<b>25 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	60.523	53
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	16.065	15
- Forbrugt i året ( kt.130.2 )	-16.065	-8
	<u>60.523</u>	<u>61</u>
<b>26 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	57.550	-2
+ Årets overskud (kt. 140)	86.607	59
	<u>144.157</u>	<u>58</u>
<b>27 408 Oprindelig prioritetsgæld :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :		Udløb:
4.289.802                            0,00 Landsbyggefonden		2099 <u>4.289.802</u> 4.290
		<u>4.289.802</u> 4.290
<b>28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	253.085	229
Vand	123.198	122
Antenne	42.525	41
	<u>418.808</u>	<u>392</u>
<b>29 421 Skyldige omkostninger</b>		
Afsatte lønningsomkostninger	7.068	9
Skyldige kreditorer	102.246	36
Diverse	30.032	36
	<u>139.345</u>	<u>81</u>
<b>30 423 Deposita og forudbetalt leje</b>		
Indflytter	30.338	49
	<u>30.338</u>	<u>49</u>
<b>31 425.3 Afsluttede forbrugsregnskaber :</b>		
Andre forbrugsregnskaber	6.564	8
	<u>6.564</u>	<u>8</u>

## Afd. 12-21 Centrumgården

### **Administrators påtegning:**

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2024

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

### **Bestyrelsens påtegning**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2024

---

Lone Jakobsen

---

Frank Jonsen

---

Kristian Rahbek

---

Peter Langkilde

---

Poul Møller Larsen

---

Pia Bækgaard Nyhus

---

Trine Hardt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 021, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Afd. 12-21 Centrumgården

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Afd. 12-21 Centrumgården

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /